

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đăk Căm, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 777/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 và số 808/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 23/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/81/BDS-KT ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kon Tum; địa chỉ: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Căm, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2026/HĐDV-GLKT ngày 14/01/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 01/2026/TBĐG-GLKT ngày 14/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 34 (127 mới), diện tích 1549m², mục đích sử dụng đất: đất ở 150m², đất trồng cây hàng năm khác 1399m², địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo 5, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi) - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 186031, số vào sổ cấp GCN: CH02860 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 12/01/2015 mang tên bà Trần Thị Huệ, ngày 24/3/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lý và bà Phan Thị Thùy Dung.

Quyền sử dụng đất nêu trên có 125,5m² thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm; có 1078,2m² thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác; có 345,3m² thuộc quy hoạch đất trồng lúa.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo 5, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.230.667.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 185.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/02/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Lý Dung.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 7.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV 7 Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hương